Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый от распределительного Ду 1000 ГРС «Тихвин» до п.Красава Тихвинского района» разработан на основании технического задания и распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству № 122 от 16.04.2018 г.

Исследуемый участок расположен в Тихвинском городском поселении МО «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области от ГРС «Тихвин» до п.Красава, с заходом на территорию п. Красава.

Источником газоснабжения является стальной газопровод высокого давления (I кат.) (1,2МПа) от ГРС Тихвин до ГРП-2 завода "Трансмаш". Точка врезки увязана с исполнительной документацией на проект «Газопровод от ГРС "Тихвин" до сетей газопотребления ООО "Трансмашэнерго" Тихвинского района Ленинградской области" Тихвинского района Ленинградской области» вып. ООО «Северная компания» в 2013г., хранящейся в филиале АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г.Тихвине.

Рядом с точкой врезки разместить ПРГ для снижения давления высокого (I кат.) до высокого (II кат.). Далее полиэтиленовый газопровод высокого давления (II кат.) следует на юг параллельно Красавскому шоссе, а после входа на территорию п.Красава огибает поселок справа. Далее по ул.Комсомольская прокладывается газопровод до Заводского проезда, по которому доводится до участка котельной п.Красава. Также выполняется отвод на ул.Вокзальная до групповых установок сжиженного газа, где устанавливается ПРГ для снижения давления газа до низкого давления. В будущем предусматривается перевод сетей сжиженного газа на природный.

В качестве топлива используется природный газ с теплотворной способностью QpH=8000 ккал/м3; ρ=0,683 кг/м3.

Настоящим проектом принято использование природного газа потребителями:

- для нужд отопления, пищеприготовления, горячего водоснабжения жилых домов (55 домов)

В качестве устанавливаемого газоиспользующего оборудования принято в каждом жилом доме: котел 24,0 кВт и плита ПГ-4;

- многоквартирные жилые дома (223 квартиры)

В качестве устанавливаемого газоиспользующего оборудования для пищеприготовления принято в каждой квартире – плита ПГ-4;

- социально-значимые объекты – 6 шт. (школа, ФАП, ДК, детский сад, баня, ФГУП «Почта России»)

В качестве устанавливаемого газоиспользующего оборудования принято в каждом объекте: котел 24,0 кВт и плита ПГ-4;

- другие потребители – 6 шт.

В качестве устанавливаемого газоиспользующего оборудования принято в каждом объекте: котел 24,0 кВт и плита ПГ-4;

- действующая котельная мощностью 5,59 Гкал/ч– 1 шт.;

В качестве газоиспользующего оборудования в котельной для отопления, вентиляции, ГВС и технологических нужд установлены: котел КВм-2 – 2 шт.; котел КВм-2,5 – 1 шт.

Характеристика объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Коли-чество | Примечание |
| **Газопровод высокого давления (I кат.)** |  |  |  |
| *Подземный:* |  |  |  |
| Труба в ВУС-изоляции Ø108х4,0мм | м | 4,5 |  |
| *Надземный* |  |  |  |
| Труба ∅108х4,0 ГОСТ 10704-91 | м | 2,0 | с учетом вертикальных участков |
| **Газопровод высокого давления (II кат.)**  *Подземный:* |  |  |  |
| ПЭ100 ГАЗ SDR11-110х10,0 | м | 9116,8 | с учетом прокладки г/п змейкой |
| ПЭ100 ГАЗ SDR11-63х5,8 | м | 65,8 | с учетом прокладки г/п змейкой |
| *Надземный* |  |  |  |
| Труба ∅108х4,0 ГОСТ 10704-91 | м | 2,1 | с учетом вертикальных участков |
| Труба ∅57х3,5 ГОСТ 10704-91 | м | 1,5 | с учетом вертикальных участков |
| **Газопровод низкого давления**  *Подземный:* |  |  |  |
| Труба в ВУС-изоляции Ø57х3,5мм | м | 2,0 |  |
| *Надземный* |  |  |  |
| Труба ∅57х3,5 ГОСТ 10704-91 | м | 1,5 | с учетом вертикальных участков |
| **Итого по проекту:** | **м** | **9196,2** | **С учетом СОИ-2** |
| **Отключающие устройства:**  Кран КШИ-100ф  Кран КШИ-50ф  Кран КН-110 | шт  шт  шт | 2  2  3 |  |
| **ПРГ**  ГРПШ-REVAL 25-2-ОГ-3300  ГРПШ-FEXS-2-120 | шт  шт | 1  1 |  |

**Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства**

Проектируемый газопровод проходит по землям следующих категорий:

- земли населенных пунктов (МО «Тихвинский муниципальный район»);

- земли лесного фонда;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Сведения о земельных участках, испрашиваемых во временное пользование**

| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала** | **Категория земель** | **Вид права** | **Правообладатель** | **Площадь, кв. м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | 47:13:1114012 | Земли населенных пунктов | Неразграниченная государственная собственность | **МО «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области** | **3402,28** |
| **2** | 47:13:1114001 | Земли населенных пунктов | Неразграниченная государственная собственность | **МО «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области** | **2591,07** |
| **3** | 47:13:1114008 | Земли населенных пунктов | Неразграниченная государственная собственность | **МО «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области** | **2549,2** |
| **4** | 47:13:1114006 | Земли населенных пунктов | Неразграниченная государственная собственность | **МО «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области** | **2853,1** |
| **5** | 47:13:1114004 | Земли населенных пунктов | Неразграниченная государственная собственность | **МО «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области** | **1326,2** |
| **6** | 47:13:1114007 | Земли населенных пунктов | Неразграниченная государственная собственность | **МО «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области** | **1396,02** |
| **7** | 47:13:1114009 | Земли населенных пунктов | Неразграниченная государственная собственность | **МО «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области** | **2221,47** |
| **9** | 47:13:1117002 | Земли лесного фонда | Федеральная собственность | **Российская Федерация** | **30365,82** |
| **10** | 47:13:1117002:2 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Собственность публично-правовых образований | **МО «Тихвинский муниципальный район» Ленинградской области** | **215,06** |
| **11** | 47:13:1203006 | Земли лесного фонда | Федеральная собственность | **Российская Федерация** | **5463,01** |
| **12** | 47:13:0935002 | Земли лесного фонда | Федеральная собственность | **Российская Федерация** | **33522,55** |
| **Итого общая площадь земель, затрагиваемых зоной планируемого размещения линейного объекта:** | | | | | **80100,0** |

***Сведения о земельных участках, испрашиваемых во временное пользование***

***Сведения об участках, подлежащих образованию в рамках данного проекта межевания территории***

Данным проектом в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусматривается образование одноконтурного земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Также трасса газопровода проходит по земельным участкам, указанным в таблице 1. С собственниками данных земельных участков планируется заключить соглашение об установлении сервитута в отношении части земельного участка.

Земельные участки, подлежащие образованию из земель лесного фонда, планируются к образованию в соответствии с разрабатываемой проектной документацией лесного участка, пользование участком будет осуществляется на основании договора аренды лесного участка.

*Местоположение объекта:* Тихвинский муниципальный район в направлении от г. Тихвин к п. Красава.

*Вид разрешенного использования:* Трубопроводный транспорт код 7.5;